

令和6年11月吉日

ご近隣の皆様へ

事業主 ヒューリック株式会社
施工者 五洋建設株式会社東京建築支店

(仮称)麻布Fビル建替計画に伴う既存建物解体工事

に関するお知らせとご協力をお願い

拝啓 向寒の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、この度私どもは、東京都港区南麻布二丁目7番4(地名地番)におきまして、「(仮称)麻布Fビル建替計画」を計画しており、これに伴い既存建物(旧みずほ銀行麻布支店)の解体工事を実施する運びとなりました。

つきましては、「港区建築物の解体工事等の事前周知等に関する要綱」に基づき、解体工事計画について、関係資料をお届けするとともにお知らせ申し上げます。

本工事期間中は、ご近隣の皆様にご迷惑をお掛けすることと存じますが、安全第一をモットーにご迷惑の低減に努めて参る所存でございますので、何卒皆様方のご理解、ご協力を賜りたく、宜しくお願い申し上げます。

尚、解体工事後の新築計画については、現在計画を進めているところでございますので、今後、計画等がまとまりましたら改めてお知らせ、ご案内申し上げます。

敬具

【問い合わせ先】

会社名 五洋建設株式会社東京建築支店
電話番号 03-3817-7600
担当者 総務部 木下(キノシタ)

解体工事着手の際には計画地周辺にて工事事務所の開設を予定しております。事務所環境が整いましたら、担当者、連絡先等について掲示等にてお知らせ致します。

解体工事概要

1. 工事名称 : (仮称)麻布Fビル建替計画に伴う既存建物解体工事
2. 所在地 : 東京都港区南麻布二丁目7番4(地名地番)
3. 事業主 : 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
ヒューリック株式会社
4. 施工者 : 東京都文京区後楽2-6-1
五洋建設株式会社東京建築支店

5. 解体建物概要:

- ・建物名: 麻布Fビル
- ・敷地面積: 941.01m²
- ・建物規模: 地上5階建て

延床面積	1,604.331m ²
建築面積	784.000m ²
最高高さ	25.1m
- ・構造: 鉄筋コンクリート造
- ・基礎: 杭基礎

6. 解体工法: 専用重機による圧砕工法を主とし、分別解体する。

部分的にブレーカー(空気圧縮機)を用いた打撃工法を使用する場合があります。

杭の撤去については、別途専用重機にて引き抜き撤去します。

7. 石綿等使用の有無:

事前調査の結果、石綿含有建材(レベル3 1)の使用を確認しています。関係法令に基づき、適切に除去、処分致します。

(使用部位・内容) 調査結果は一覧表にして仮囲いに標識にて掲示します。

- 1) レベル3: 発じん性の比較的低い石綿含有成形板等に分類
- レベル2: 発じん性の比較的高い石綿含有保温材等に分類
- レベル1: 発じん性の高い石綿含有吹付け材等に分類

8. 予定工期: 事前調査等)自 令和6年12月1日 至 令和6年12月26日
本工事) 自 令和7年 1月6日 至 令和7年 8月末日

【工程表】

年月	2025年		2026年		2027年		2028年	
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
工事種類	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20
	解体工事期間: 8ヶ月							
◇養生足場工事	養生足場設置						解体撤出	
◇内装解体工事	内装解体工事 (アスベスト除去)							
◇上層解体工事				上層解体工事				
◇基礎解体工事							基礎解体工事 (既存杭引抜) 片付け・整地	

以上